

Ochrona i modernizacja zabytkowych obiektów użyteczności publicznej

Szkolenie

na temat

Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych
dla przedstawicieli gmin członkowskich
Stowarzyszenia Metropolia Poznań

11-12 grudnia 2014 r.

Piotr Deska



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

POZnań*
metropolia

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt dofinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu
Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013

Definicja

- Budynek użyteczności publicznej to budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie



Projekt i tło jego realizacji

■ Diagnoza

- Obiekty zabytkowe obszaru funkcjonalnego Poznania cechują wysokie walory kulturowe, stanowiąc jego wizytówkę. Liczba zabytków wpisanych do rejestru przekracza 900.
- W obszarze funkcjonalnym, zachowało się także wiele **zabytkowych budowli użyteczności publicznej** (w tym m.in. siedziby władz - ratusze, szkoły, banki, poczty, szpitale).
- Można wyróżnić tutaj wiele zabytków i ich kompleksów o unikalnym klimacie m.in. wodociągowa wieża ciśnień w Śremie oraz dworzec kolejowy w Puszczykowie.
- W grupie zabytkowych obiektów techniki wyróżniają się obiekty przemysłowe (głównie Poznań i Luboń), zabytki kolejnictwa (stacja kolejowa w Gołęczewie, oraz dworce „Cesarski” i „Zachodni” w Poznaniu) oraz obiekty hydrotechniczne i młyny.
- Istotnym elementem w krajobrazie kulturowym obszaru są zabytkowe układy urbanistyczno-architektoniczne.
- Wśród zabytków sakralnych najliczniejszą grupę stanowią kościoły, które na terenie Metropolii reprezentują wszystkie style architektoniczne.

Projekt i tło jego realizacji

■ Uzasadnienie realizacji Projektu

- Dostęp do zabytkowych budynków użyteczności publicznej jest w wielu przypadkach ograniczony ze względu na zły stan techniczny oraz nierozwiniętą infrastrukturę turystyczną otoczenia.

Znaczna część obiektów zabytkowych wymaga podjęcia niezbędnych prac remontowo-konserwatorskich oraz sensownego zagospodarowania

- Istotną przesłanką podjęcia działań jest potrzeba wzmocnienia identyfikacji lokalnych społeczności z miejscem zamieszkania, w którym szanuje się i podkreśla walory kulturowe jako ważny i wymierny potencjał rozwoju lokalnego



Cele i zasięg oddziaływania Projektu

■ Cel Projektu

- **Celem głównym projektu jest ochrona i wsparcie dziedzictwa kulturowego poprzez przebudowę, modernizację i adaptację zabytków oraz innych obiektów użyteczności publicznej o wartościach historycznych w przestrzeni Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Poznania.**
- Istotną przesłanką podjęcia działań jest potrzeba wzmocnienia identyfikacji lokalnych społeczności z miejscem zamieszkania, w którym szanuje się i podkreśla walory kulturowe jako ważny i wymierny potencjał rozwoju lokalnego.

■ Zasięg oddziaływania

Bezpośrednio

- Gminy SMP

Pośrednio

- Województwo Wielkopolskie

Działania

■ Szczegółowy opis działań w ramach projektu

- Inwentaryzacja
- Kategoryzacja
- Waloryzacja
- Rekomendacja
- Przygotowanie projektów

■ Procedura naboru

- Konkursowy tryb naboru projektów
- **Wiodącym zadaniem SMP w przedmiotowym działaniu będzie rola podmiotu dokonującego oceny merytorycznej złożonego projektu. Ocena merytoryczna będzie dokonywana po uprzedniej ocenie formalnej przeprowadzonej przez Instytucję Zarządzającą WRPO 2014+.**



Kryteria

■ Kryteria główne

- Ponadlokalna ranga
- Partnerstwo przy realizacji projektu
- Zintegrowany charakter i komplementarność
- Zgodność z dokumentami strategicznymi
- Sprzyjanie aktywizacji społeczno-gospodarczej
- Realizacja działań wynikających z diagnozy potrzeb SMP

■ Kryteria szczegółowe

- Jaka jest liczba obiektów objętych wsparciem?
- W jakim stopniu projekt przyczyni się do ograniczenia zjawiska degradacji zabytków?
- W jakim stopniu projekt wspiera eksponowanie i zachowanie unikalnych walorów dziedzictwa na obszarze funkcjonalnym Poznania?

Harmonogram

■ Planowany harmonogram działań

- 2015 – Inwentaryzacja, kategoryzacja, waloryzacja, rekomendacje
- 2016 – Przygotowanie projektów
 - uzgodnienia,
 - ekspertyzy,
 - dokumentacja techniczna,
 - dokumentacja OOŚ,
 - dokumentacja aplikacyjna
- 2017 – Konkurs
- 2017 – 2020 Realizacja prac konserwatorsko – budowlanych, adaptacja budynków
- 2020 – Monitoring i ewaluacja



Beneficjenci

■ Zgodnie ze Strategią ZIT

- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne oraz komunalne osoby prawne

■ Zgodnie z WRPO 2014+

- państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne, w tym państwowe jednostki budżetowe,
- podmioty posiadające osobowość prawną,
- organizacje pozarządowe,
- stowarzyszenia,
- podmioty działające w oparciu o umowę o partnerstwie publiczno – prywatnym.



Produkty i rezultaty

■ Zakładane efekty oraz propozycje wskaźników (produktów i rezultatów)

- Bezpośrednim efektem realizacji Projektu będzie ochrona i zachowanie zabytkowych obiektów użyteczności publicznej, stanowiących o dziedzictwie kulturowym obszaru funkcjonalnego oraz całego województwa wielkopolskiego

Wskaźnik produktu

- Liczba obiektów objętych wsparciem [szt.]

Wskaźnik rezultatu

- Wzrost oczekiwanej liczby odwiedzin w obiektach objętych wsparciem [szt.]

Sposób zarządzania

■ Proponowany sposób zarządzania i realizacją Projektu

- Proponowana jest realizacja przedmiotowego projektu w formule partnerskiej przewidzianej w art. 33 ustawy o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020.
- Partnerzy ustalają zakres przedmiotowy przedsięwzięcia i wyznaczają spośród siebie lidera, który przygotowuje wniosek o dofinansowanie projektu wraz z niezbędnymi załącznikami



Dziękuję za uwagę

Piotr Deska

Kierownik Projektu

DS CONSULTING Sp. z o.o.

ul. Grunwaldzka 209

80-266 Gdańsk

tel. (58) 344 44 50

fax (58) 344 44 49

<mailto:pdeska@dsconsulting.com.pl>



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

POZnań*
metropolia

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt dofinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013